

WONINGBOUWMARKT IN BRABANT

Langer steun huizenkoper

- Provincie verlengt stimuleringsmaatregelen voor aspirant-huizenkoper in Brabant.
- Gedeputeerde: 'Maatregelen hebben bewezen effectief te zijn.'
- Situatie in woningbouw nog altijd zorgelijk.

door Peter Ullibroeck

BREDA - Aspirant-huizenkopers in Brabant kunnen voor financiële steun langer een beroep blijven doen op de provincie.

Het provinciebestuur verlengt de zogeheten verkoopgarantie tot eind dit jaar en laat ook de leningen voor starters doorlopen tot 31 maart 2011.

De verkoopgarantie biedt iemand die een nieuwbouwwoning koopt, de zekerheid dat hij zijn huidige woning kan verkopen, ook als zich na twee jaar geen kopers hebben gemeld. In dat geval garandeert de provincie een percentage van de onafhankelijk vastgestelde taxatiewaarde.

De starterslening is bedoeld voor beginners op de woningmarkt die

bij een hypotheekverstrek onvoldoende krediet krijgen om een huis te kopen. In dat geval kunnen ze een beroep doen op de starterslening die de eerste drie jaar rente- en aflossingsvrij is.

Aanleiding voor het verlengen van de stimuleringsmaatregelen is de nog altijd moeilijke situatie in de bouwsector als gevolg van de kredietcrisis. Volgens verantwoordelijk gedeputeerde Ruud van Heugten (CDA) hebben beide maatregelen bewezen 'effectief te zijn.'

De provincie investeert sinds het voorjaar van 2010 ruim 200 miljoen euro in de Brabantse economie om de gevolgen van de crisis te verzachten. Het accent ligt op maatregelen om de woningbouw, de zwaarst getroffen sector, overeind te houden.

Twee andere Brabantse maatregelen om de bouwsector een duwtje in de rug te geven lopen eind deze maand wel af. Onder andere de woonlastenverzekering. De laatste behelst een subsidie die de provincie de huizenkoper geeft bij het afsluiten van een verzekering met het oog op risico's als arbeidsongeschiktheid en onvrijwillige werkloosheid.

Steun voor dorpen in de regio blijft ongewis

door Peter Ullibroeck

BREDA - Nog altijd is niet duidelijk of de West-Brabantse gemeenten op financiële steun van de provincie Noord-Brabant kunnen rekenen bij de aanpak van hun dorpen.

De provincie stelde de afgelopen twee jaar 31 miljoen euro beschikbaar voor het zogeheten Idop-programma. Bij dit dorpsontwikkelingsprogramma konden bewoners, gemeente en clubs gezamenlijk projecten bedenken om de leefbaarheid in hun dorp te vergroten. De provincie zorgde vervolgens voor het benodigde geld om het uit te voeren.

Het provinciale initiatief bleek zo'n succes dat eerder dit jaar het subsidiepotje van 31 miljoen helemaal leeg was. Dertig miljoen was

naar projecten in Oost-Brabant gegaan en slecht één miljoen naar een initiatief in West-Brabant. Dat de West-Brabantse gemeenten er zo bleef van kwamen, hadden ze aan zichzelf te danken: ze waren (te) laat met het indienen van hun subsidieaanvragen in Den Bosch.

Het leidde ertoe dat de gezamenlijke West-Brabantse gemeenten het provinciebestuur voorstelden om de kosten te delen voor de 17 dorpsprojecten die te laat waren ingediend: 7,5 miljoen voor de gemeenten en een zelfde bedrag voor de provincie.

De gesprekken daarover, zo zei gisteren een woordvoerder in Den Bosch, lopen nog steeds. Uiterlijk in november zal er meer duidelijk worden als Provinciale Staten zich over het probleem buigen.

BREDA

Paspoort of rijbewijs gestolen? Doe telefonisch aangifte

Bij verlies of diefstal van paspoort, identiteitskaart of rijbewijs hoeven inwoners van West-Brabant niet meer naar het politiebureau te komen. Vanaf 4 oktober kunnen ze hiervan ook telefonisch aangifte doen.

Tot nu toe moest er persoonlijk op het politiebureau aangifte worden gedaan voordat er een aanvraag voor een nieuw staatsdocument mogelijk was.

De politie Midden- en West-Brabant gaat samenwerken met de afdelingen Burgerzaken van alle gemeenten in deze regio.

Het 'papierwerk' wordt voortaan digitaal naar die gemeente gestuurd waar de burger staat ingeschreven. Bij de afdeling Burgerzaken ligt het proces-verbaal dan klaar en kan er vervolgens een nieuw document worden aangevraagd.

@ Kijk voor het laatste nieuws ook op: www.bndestem.nl

SPORTBOULEVARD DORDRECHT

Er wordt gebruik gemaakt van warmtepompen. De warmte die weggehaald wordt om ijs te maken, verhuist naar het zwembad om het water te verwarmen.

Bijna klaar: het grootste indoorsportcomplex van Nederland. De gigantische Sportboulevard Dordrecht is ontworpen door Hooper Architects uit Oosterhout.



door Leon Krijnen
leon.krijnen@bndestem.nl

Van de onderkant van de heipalen tot en met de top van de vlaggenmasten en de bliksemafleiders is het complex ontworpen door Hooper. Een klus waar Paul Hooper en zijn team ruim zeven jaar mee bezig zijn geweest. Het gebouw is in stappen gedeeltelijk in gebruik genomen, volgende



Paul Hooper aan het schetsen.

foto Issue Magazine

Veiling Moerdijk brengt 35 miljoen euro op

MOERDIJK - Een internationale veiling van tweedehands bouw-, transport- en landbouwmaterieel, die donderdag en vrijdag in Moerdijk werd gehouden, heeft 35 miljoen euro opgebracht. Dat heeft de organisator van de veiling, Ritchie Brothers, gisteren bekendgemaakt. Circa 28 miljoen euro werd opgehaald bij buitenlandse bidders. De veiling trok meer dan 1350 bidders uit 68 landen. Het terrein in Moerdijk is een van de grootste van het veilinghuis, met een omvang van ruim vijftien voetbalvelden. Het bedrijf organiseert ongeveer driehonderd industriële veilingen per jaar, waarvan vijf in Moerdijk.

De Sportboulevard

- Ruim 34.000 vierkante meter, kosten 50 miljoen euro.
- Start: januari 2004, oplevering mei 2010, opening november 2010.
- Architect: Hooper Architects.
- Schaatsbaan: 250 meter, ijshockeybaan en krabbelbaan.
- Zwembaden: 50-meterbad, twee 25-meterbaden, een recreatiebad.
- Turnhal en uitbreidbare sporthal.
- Ondersteunende ruimtes: centrale hal, tribunes, horeca, kleedruimtes, kantoorruimtes.
- Parkeergarage, ruimte voor uitbreidingen, zoals tennis, fitness en kantoorruimte.

maand wordt het officieel geopend. In Dordt zouden ze een lange neus kunnen maken naar Rotterdam. In de havenmetropool is nog steeds geen vijftig meterbad te vinden en ook geen overdekte schaats-

baan. Dat komt goed uit, want onder de één miljoen gebruikers die exploitant Opusport per jaar verwacht, weten waarschijnlijk de nodige Rotterdamers de weg naar de Sportboulevard te vinden. Maar ook de wedstrijdzwemmers uit West-Brabant, Zeeland en Zuid-Holland.

Dordrecht is twee jaar geleden door Jacco Verhaeren, technisch directeur van de zwembond, al aangewezen als een van de vier regionale trainingscentra. Volgens Verhaeren is de Sportboulevard nu de eerst aangewezen kandidaat voor het derde volwaardige topzweminstituut, na Eindhoven en Amsterdam.

Totale oppervlakte: 34.000 vierkante meter, kosten ruim 50 miljoen euro. Hoe haal je zo'n prestigieus project binnen? „Goed je best doen”, aldus de in Birmingham geboren en getogen Paul Hooper, die in 1971 in Nederland verzeild raakte via zijn vrouw. „Het scheelt natuurlijk dat we altijd sterk vertegenwoordigd zijn in sports and leisure. In die sector kunnen we een mooie portofolio laten zien.”

Bureau Hooper Architects begon in 1974 in Chaam en verhuisde zes jaar later naar Tilburg. In 2001 werd de huidige locatie in Oosterhout in gebruik genomen. In de portofolio zitten veel sportcentra waarin op nogal wat plaatsen in Nederland getennist en gezwommen wordt.

Mede dankzij zijn Britse achtergrond heeft Hooper ook een aantal projecten in zijn geboorteland ontworpen, waaronder trainingscentra voor de Britse Tennisbond (LTA) en Wimbledon. Het grootste en meest prestigieuze tennis-toernooi ter wereld dat alle winsten doorsluit naar de LTA, daarom een van de rijkste sportbonden van de wereld.

„Maar een topverlevering lukt ze maar niet”, lacht Hooper, „Andy Murray is een Brit zolang hij wint,

Stukken A12 gaan paar zaterdagen dicht

ANTWERPEN - De snelweg A12 tusschen Antwerpen en de Nederlandse grens bij Woensdrecht zal de komende maanden enkele zaterdagen afgesloten zijn wegens onderhoud. De werkzaamheden beginnen woensdag 6 oktober en duren naar verwachting twee maanden. In die periode wordt donderdags bekeken welk stuk de zaterdag daarop dichtgaat, aldus een woordvoerder van het Vlaamse Agentschap Wegen en Verkeer. De afsluiting is steeds in één richting. Een groot deel van de snelweg wordt opnieuw geasfalteerd. Doordeweeks blijft minstens één rijstrook beschikbaar.

maar als hij verloren heeft is het weer een Scotsman.” Bureau Hooper heeft niet alleen maar lijnen getrokken en blauwdrukken geproduceerd. „We hebben het hele bouwproces mede gestuurd, ook de integratie tussen de constructie en de technische installatie. Verder hebben we voor de gemeente Dordrecht alle investeringsramingen, de budgettering en alle begrotingen opgesteld.”

Het eerste ontwerp is letterlijk op de achterkant van een bierviltje getekend. Hij laat een van de eerste schetsen zien. Wat rode en blauwe lijnen, een cirkel en een paar rechte hoeken, pijlen en looplijnen. „Dat was het idee, dat je in het hart bin-

nenkomt en vanuit de entree overal binnen kan kijken. Rechts zie je mensen schaatsen, links zie je zwemmen, in de verte zie je mensen turnen.”

De Sportboulevard ligt aan de N3, pal tegenover het Albert Schweitzer Ziekenhuis. In de gebouwen is duizenden vierkante meters glas gebruikt. „Bewust uitdagend”, aldus Hooper, „er komen op die weg duizenden mensen per dag langs en die worden hopelijk geïnspireerd door alle beweging.”

Wie daar niet op zaten te wachten waren de leden van de natuurlijke sportvereniging Goed Af. Vanwege alle nieuwe openheid moesten de naaktzwemmers, die

sinds jaar en dag hun baantjes trok in het oude Aquapulca, naar Zwijndrecht verkassen. Het is 2010. Ook al is dat bierviltje inmiddels acht jaar oud, het voorwoord is duurzaam.

Was dat niet lastig, zwembaden die verwarmd moeten worden en ijsbanen die bevroren moeten worden in hetzelfde project? Hooper veert enthousiast op; zo duurzaam en energiezuinig mogelijk bouwen blijkt zijn stokpaardje. „Helemaal niet. Een uitgelezen kans was dat om gebruik te maken van warmte- en koudeuitwisseling. Daar hadden we al veel ervaring mee. Kijk maar om je heen.”

Hooper Architects zit in Oosterhout op Hoevestein, pal aan de

Buribayev stopt in 2012 bij Brabants Orkest

EINDHOVEN - Alan Buribayev stopt in 2012 als chef-dirigent van Het Brabants Orkest. Dit heeft hij het orkest gisteren laten weten. Buribayev leidt drie orkesten in Europa: in Norrköping, Dublin en Noord-Brabant. Hij stopt met ingang van het seizoen 2011-2012 met het dirigentschap in Zweden en vanaf het seizoen 2012-2013 in Noord-Brabant. Zo creëert hij meer tijd voor zijn privéleven in Kazachstan en kan hij af en toe ook engagementen van andere orkesten aannemen. Buribayev werkt sinds september 2008 in Brabant. Hij blijft wel beschikbaar als gastdirigent voor HBO.

B

50

miljoen kost de Sportboulevard, een multifunctioneel sportcomplex met ijsbanen en zwembaden, sport- en turnhallen.



'Dordrecht dankzij Sportboulevard nu voornaamste kandidaat voor het derde volwaardige topzweminstituut'

Jacco Verhaeren, technisch directeur KNZB



Onder de glazen overkapping de drie ijsbanen van de Sportboulevard Dordrecht.

artist impression Hooper Architects

„Bewust uitdagend”, aldus Hooper, „er komen op die weg duizenden mensen per dag langs en die worden hopelijk geïnspireerd door alle beweging.”

Wie daar niet op zaten te wachten waren de leden van de natuurlijke sportvereniging Goed Af. Vanwege alle nieuwe openheid moesten de naaktzwemmers, die

sinds jaar en dag hun baantjes trok in het oude Aquapulca, naar Zwijndrecht verkassen. Het is 2010. Ook al is dat bierviltje inmiddels acht jaar oud, het voorwoord is duurzaam.

Was dat niet lastig, zwembaden die verwarmd moeten worden en ijsbanen die bevroren moeten worden in hetzelfde project?

Hooper veert enthousiast op; zo duurzaam en energiezuinig mogelijk bouwen blijkt zijn stokpaardje. „Helemaal niet. Een uitgelezen kans was dat om gebruik te maken van warmte- en koudeuitwisseling. Daar hadden we al veel ervaring mee. Kijk maar om je heen.”

Hooper Architects zit in Oosterhout op Hoevestein, pal aan de

„Bewust uitdagend”, aldus Hooper, „er komen op die weg duizenden mensen per dag langs en die worden hopelijk geïnspireerd door alle beweging.”

Wie daar niet op zaten te wachten waren de leden van de natuurlijke sportvereniging Goed Af. Vanwege alle nieuwe openheid moesten de naaktzwemmers, die

sinds jaar en dag hun baantjes trok in het oude Aquapulca, naar Zwijndrecht verkassen. Het is 2010. Ook al is dat bierviltje inmiddels acht jaar oud, het voorwoord is duurzaam.

Was dat niet lastig, zwembaden die verwarmd moeten worden en ijsbanen die bevroren moeten worden in hetzelfde project?

Hooper veert enthousiast op; zo duurzaam en energiezuinig mogelijk bouwen blijkt zijn stokpaardje. „Helemaal niet. Een uitgelezen kans was dat om gebruik te maken van warmte- en koudeuitwisseling. Daar hadden we al veel ervaring mee. Kijk maar om je heen.”

Hooper Architects zit in Oosterhout op Hoevestein, pal aan de

„Bewust uitdagend”, aldus Hooper, „er komen op die weg duizenden mensen per dag langs en die worden hopelijk geïnspireerd door alle beweging.”

Wie daar niet op zaten te wachten waren de leden van de natuurlijke sportvereniging Goed Af. Vanwege alle nieuwe openheid moesten de naaktzwemmers, die

sinds jaar en dag hun baantjes trok in het oude Aquapulca, naar Zwijndrecht verkassen. Het is 2010. Ook al is dat bierviltje inmiddels acht jaar oud, het voorwoord is duurzaam.

Was dat niet lastig, zwembaden die verwarmd moeten worden en ijsbanen die bevroren moeten worden in hetzelfde project?

Hooper veert enthousiast op; zo duurzaam en energiezuinig mogelijk bouwen blijkt zijn stokpaardje. „Helemaal niet. Een uitgelezen kans was dat om gebruik te maken van warmte- en koudeuitwisseling. Daar hadden we al veel ervaring mee. Kijk maar om je heen.”

Hooper Architects zit in Oosterhout op Hoevestein, pal aan de

„Bewust uitdagend”, aldus Hooper, „er komen op die weg duizenden mensen per dag langs en die worden hopelijk geïnspireerd door alle beweging.”

Wie daar niet op zaten te wachten waren de leden van de natuurlijke sportvereniging Goed Af. Vanwege alle nieuwe openheid moesten de naaktzwemmers, die

sinds jaar en dag hun baantjes trok in het oude Aquapulca, naar Zwijndrecht verkassen. Het is 2010. Ook al is dat bierviltje inmiddels acht jaar oud, het voorwoord is duurzaam.

Was dat niet lastig, zwembaden die verwarmd moeten worden en ijsbanen die bevroren moeten worden in hetzelfde project?

Hooper veert enthousiast op; zo duurzaam en energiezuinig mogelijk bouwen blijkt zijn stokpaardje. „Helemaal niet. Een uitgelezen kans was dat om gebruik te maken van warmte- en koudeuitwisseling. Daar hadden we al veel ervaring mee. Kijk maar om je heen.”

Hooper Architects zit in Oosterhout op Hoevestein, pal aan de

„Bewust uitdagend”, aldus Hooper, „er komen op die weg duizenden mensen per dag langs en die worden hopelijk geïnspireerd door alle beweging.”

Wie daar niet op zaten te wachten waren de leden van de natuurlijke sportvereniging Goed Af. Vanwege alle nieuwe openheid moesten de naaktzwemmers, die

sinds jaar en dag hun baantjes trok in het oude Aquapulca, naar Zwijndrecht verkassen. Het is 2010. Ook al is dat bierviltje inmiddels acht jaar oud, het voorwoord is duurzaam.

Was dat niet lastig, zwembaden die verwarmd moeten worden en ijsbanen die bevroren moeten worden in hetzelfde project?

Hooper veert enthousiast op; zo duurzaam en energiezuinig mogelijk bouwen blijkt zijn stokpaardje. „Helemaal niet. Een uitgelezen kans was dat om gebruik te maken van warmte- en koudeuitwisseling. Daar hadden we al veel ervaring mee. Kijk maar om je heen.”

Hooper Architects zit in Oosterhout op Hoevestein, pal aan de

„Bewust uitdagend”, aldus Hooper, „er komen op die weg duizenden mensen per dag langs en die worden hopelijk geïnspireerd door alle beweging.”

Wie daar niet op zaten te wachten waren de leden van de natuurlijke sportvereniging Goed Af. Vanwege alle nieuwe openheid moesten de naaktzwemmers, die

HZT wil publiek ontmoeten

TILBURG - Het Zuidelijk Toneel is momenteel druk aan het repeteren voor het stuk *Shakespeare's Strandfeest*. De acteurs van die voorstelling zouden graag in contact willen komen met mensen die straks in de zaal zullen zitten bij de voorstellingen in De Kring in Roosendaal en het Chassé Theater in Breda.

Want, zo redeneren de acteurs, we spelen avond na avond de voorstelling in een voor ons donkere zaal. We zien eigenlijk nooit voor wie we spelen.

Om een beetje een idee te krijgen wie die West-Brabantse theaterzoekers zijn, nodigt Het Zuidelijk Toneel twee mensen uit de regio Roosendaal en twee mensen uit de regio Breda uit die op zaterdag 9 oktober om 14.00 uur naar het repetitietoelokaal van Het Zuidelijk Toneel in Tilburg willen komen om samen met acteurs en regisseur een repetitiedag van *Shakespeare's Strandfeest* mee te maken, met hen in gesprek te gaan en gezamenlijk te dineren. Zodat, als de acteurs De Kring en het Chassé Theater aandoen, zij spelen maar voor mensen die ze een beetje hebben leren kennen.

Aanmelden kan via info@hzt.nl. Nadere informatie is verkrijgbaar via 013-3344500.

Impress nu in handen van Ardagh

door Wouter ter Haar

DONGEN - De Ardagh Glass Group, met belangrijke productie-vestigingen in Dongen en Moerdijk, neemt Impress, producent van verpakkingen van blik over. Volgens Peter Bosman, verantwoordelijk voor personeelszaken bij Ardagh in Dongen, heeft de overname in het geheel geen gevolgen voor de vestigingen Dongen en Moerdijk. „Door deze overname kunnen we ons nog beter positioneren als leverancier van verpakkingsmaterialen. Dat biedt nog meer kansen voor onze 400 medewerkers.”

Ardagh betaalt, mits de diverse mededingingsautoriteiten akkoord gaan, een bedrag 1,7 miljard voor Impress. Impress is een wereldwijd de onderneming voor metalen verpakkingen met een jaarlijkse omzet van 1,8 miljard euro. Het beschikt over 57 fabrieken in 22 landen en heeft 7.500 medewerkers. Het maakt zo'n 12 miljard blikken verpakkingen per jaar voor onder andere soep, verf, haarlak en vis. Impress is in Nederland gevestigd in Leeuwarden, Hoogeveen, Zaandijk en Deventer.

Ardagh Glass, met het hoofdkantoor in Dublin, is nu de op twee na grootste fabrikant van glasverpakkingen in Europa met een omzet van 1,2 miljard euro, 24 fabrieken in 7 landen en heeft 6.500 medewerkers. Ardagh produceert glaswerk voor de voedsel- en drankindustrie.